



ゆきだるまのお家



札幌でNO.1を目指す 超ローコスト住宅専門店

ゆきだるまのお家

## ● ゆきだるまのお家の概念

■全ての人が高品質で、いい住宅に、無理のない、ゆとりある返済で住んで欲しい！！

そして豊かで幸せな生活を送って欲しい！！

その様な最新技術の高性能・高機能住宅を、お手頃価格で手に入れる

最善の方法それは・・・

**ゆきだるまのお家**で家を建てること！

■今までにない 高品質 で お手頃価格 という目標設定

- ・日本の流通システムを全国の工務店と研究し
- ・ドイツ、スイス、オーストリア、ベルギーの高断熱エコ住宅を調査し
- ・アメリカ、フィンランド、フランス、スウェーデンの住宅デザインを学び
- ・北海道の特性を生かした住宅づくりから生まれた「ゆきだるまのお家」



■お手頃価格だが 超ハイスペックな住宅です。これからの時代に、自信を持ってお勧め致します！



## ● ゆきだるまのお家の特徴 1



### まごころ誠心誠意

- お客様の家づくりを自分の事のように真剣に考え、誠心誠意プロの対応をさせていただきます！



### 究極のコストダウン

- 全ての工程を見直しシンプルに。大工さん、職人さん達に大きな協力を頂き、更にメーカーの協力で徹底的な仕入れの削減に成功！



### あったかQ値1.0仕様

- 安くても、断熱仕様は高断熱住宅専門店と同じランク。北海道だからこそ、このレベルまで必要。あったかい生活が実現します！



### 空気がきれい

- 省エネ型24時間熱交換型換気扇の採用。換気で失われる温度も湿度も室内に戻る。有害物質や花粉・ホコリをカット。PM2.5も防ぐ事が可能に！健康住宅の必需品です！



### 新しい省エネ基準 低炭素認定

- 最新の省エネ基準をもクリアし、2020年低炭素認定基準に対応した住宅。省エネ最新基準の住宅で省エネ生活ができる！



### 選べるデザイン

- 自分好みのデザインが選べる。オンリーワンの住宅づくり！



### セミオーダー

- 自分好みの間取りをアレンジ可能に！自分らしさの実現が可能になります！



### 健康配慮住宅

- 使用建材は全てシックハウス対応建材。万が一持込み家具から有害物質が出ても24時間換気扇付なので、いつも室内空気がきれいで健康でいられます



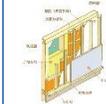
### 全バリアフリー対応

- 各階の室内床は全て段差の無い仕様で、ドアや引戸も段差の無いものを使用！



### 強固なハイブリット構造

- (ツーバイフォー) 2×4工法と木造軸組工法の良い所を融合。何度も起きる大きな地震にも耐えられるガッツリ構造！



### ハイブリット断熱仕様

- 2種類の断熱材を組み合わせることで、断熱性能を向上させ、熱の漏れが少ない！



### 大手メーカーの充実設備

- ハウスメーカーと同じ大手メーカーを採用！ちょっと贅沢な充実した水廻り設備！



## ● ゆきだるまのお家の特徴 2



### ユニットバス

- • • お手入れが大変な排水口もゴミがまとまる。ラクラクお掃除機能付！しかも節水型で上下水道料金もお安くできる！



### システムキッチン

- • • IHクッキングヒーター付。排水もラクラクお掃除機能付！美しいデザインシステムキッチン！



### 洗面化粧台

- • • 収納三面鏡付で収納もタップリ。日々の生活もスタイリッシュで豊かにします！



### 節水型ウォシュレット付便器

- • • 抗菌機能付きで汚れづらく、便座も持ち上がる、お掃除アシスト機能付き！さらに節水型で従来の便器の約半分の水量で流すことができます！



### コーディネート付

- • • 色々と迷う色決めもプロのコーディネーターがサンプル等を用いてアドバイス致します！



### 思い出の保存

- • • 工事の始まりから終わりまでの写真をアルバムとCDデータに記録してお渡し致します。大切な思い出にお使いください！



### 汚れの落ちる防火外壁材

- • • 親水性により、雨が降ったら外壁がきれいになっていく高性能サイディング。もちろん万が一の時も家を守ってくれる！防火サイディング！



### 雪の落ちない屋根材

- • • 三角屋根で注意したいのが落雪。落雪しない二重の防水性能の屋根材を採用。ツートンカラーで北米で多く使われています。デザインも可愛い素敵な印象を与えます！



### 頑丈な基礎

- • • 基礎コンクリートは酸性雨によってアルカリ性から中性化し鉄筋を錆させて性能を落とします。ゆきだるまのお家では防水処理仕上げでコンクリートを保護します！



### 頑丈な柱・梁

- • • エンジンアウッド(集成材)を使用し強度を増し、くるいの少ない構造体を実現します！床の下地材を構造体に直接接合し、横揺れを防ぎます！



### 何重もの厳しい検査

- • • 工事中に第三者検査員が厳しくチェックし、基礎の配筋、軸組のチェックなど何重もの検査を致します！



### 安心の保証 メンテナンス

- • • 1年・2年・5年・10年と定期点検を実施。緊急事態でも迅速に対応できる様、連絡網が整備されています。



札幌でNO.1を目指す 超ローコスト住宅専門店

ゆきだるまのお家

## ● ゆきだるまのお家のまとめ

あらゆる部門において、漏れがなく超ハイスペック！！  
今までと別世界の新しい暮らしが実現できます！



メンテナンスにお金のかかるハイテク設備に頼らない！

これまでの最善を採用したローテク技術の集結した住宅！



札幌でNO.1を目指す 超ローコスト住宅専門店

# ゆきだるまのお家

## ● ゆきだるまのお家の考え方

### ▶ 幸せなマイホームに住めない現実

昔からずっと思っていました。マイホームに住む、これほど幸せな生活はありません。しかし、多くの方がマイホームを諦めてしまうという現実があります。

アパート・マンションに住む家族の話や聞くと、多くの方は一戸建てに住みたいと口をそろえます。しかし、現実には、新築一戸建ては夢のまた夢だ、という声が多く悲しくなってしまいます。

### ▶ 家賃+αの支払いで、新築を建てられないか？

札幌東区周辺のアパート・マンションの家賃は5万円台が主流です。

余裕を持って暮らすには、さらに頑張っても月々1万円ほどしか足せません。ということは、月々6万円台以下の支払いで土地と建物が購入できなくてははいけません。そうすると、ざっと借入総額は2,000万円までです。そこから土地の購入費用や諸経費を1,000万円程度と考えると、残りは1,000万円。

つまり、約1,000万円以下で家を建てるのが我々の使命となったわけです。

### ▶ 価格は安く、でも品質は落とさない

建物を1,000万円以下で提供できないか。そうしてコストダウンを考えた結果、ゆきだるまのお家は誕生しました。このゆきだるまのお家では価格は徹底的に抑えながらも、いかに品質を落とさず良い家を建てられるかをコンセプトに実現しています。ただ単に安くしようと思ったら、露骨に質の悪い部材を使い、腕の悪い職人を使うこともできたでしょう。しかし、それではお客様に申し訳がない。北海道だからこそ、特に断熱の性能にはこだわりました。

本当にいい家というのは、お客様の予算の範囲内で最大限いい家を建てることだと思うのです。コストを切り詰めながらも、住みやすく長持ちする家を目指しました。

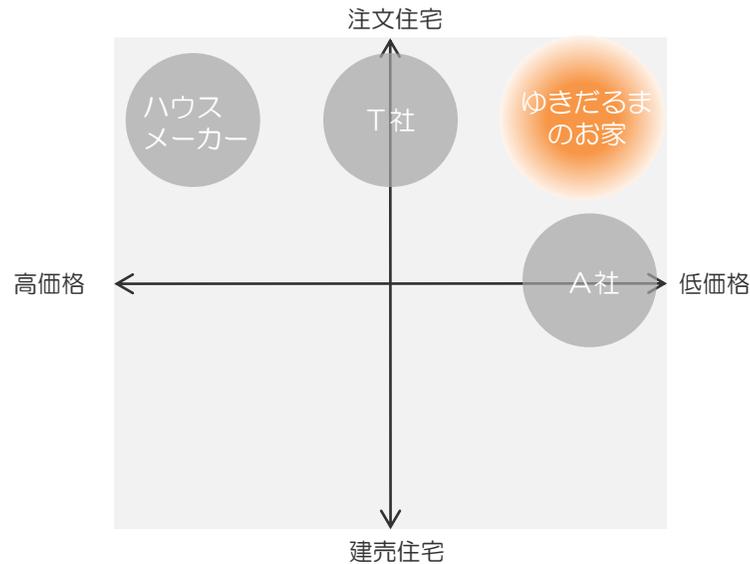
生活費も  
超ローコスト  
が良いよね！





# ゆきだるまのお家と他社住宅会社の違い

## ゆきだるまのお家



### ①注文住宅VS建売住宅

注文住宅はお客様と一緒に、一から家づくりを進めていくスタイルです。家だけではなく、土地や資金計画を含めたバランスを取りながら進めていきます。建売住宅と違い、建てる土地を好きに選ぶことができ、土地と建物どちらにお金を多くかけるかでこだわりを実現できます。また、建売住宅は既に建ってしまっていますが、注文住宅なら完成・お引渡しまでをご自分の目で見守ることができるのが特徴です。

### ②高価格VS低価格

世の中には色々な住宅会社があります。同じ坪数でも、1,000万円だったり、3,000万円だったり、驚くような差があります。しかし、実は価格が違っていても部材は同じようなグレードだったりすることが多いのです。また、職人さんの手間代金もそこまでの差があるとは思えません。いくらでもお金に余裕がある方はともかく、本当に価値のある部分にだけお金をかけたいと思いませんか？

### ③一番重要なことは、「家」や「土地」などのモノではなく、「考え方」

私たちは家づくりはモノ売りではない、と考えています。お客様の家を一生懸命つくり、感動してもらおう。その感動がまたその御友人に広がり、そうしてまたお仕事を頂く。この地に根付き、ずっと家を建てていきたいからこそ、一件一件が真剣勝負であり、お客様への我々の真心が試されていると感じています。そうして建てた家でご満足頂くことが私たちの最大の誇りです。



札幌でNO.1を目指す 超ローコスト住宅専門店

# ゆきだるまのお家

## ● 1円でも安く家を建ててほしい



### ▶ 職人さんにも協力してもらおう！

同じサイズ、同じ品質の家なら、職人さんの手間は同じ。棟数をたくさん建てれば、職人さんも協力してくれます。コストを抑えた家を、たくさんつくるという発想。同じ料理をつくるなら、1人分も2人分も、そんなに手間は変わりません。なるべくシンプルに、でもおいしく、たくさんつくる。家づくりでも同じように考えているのが「ゆきだるまのお家」です。



### ▶ メーカー品を安く仕入れる共同仕入！

日本の家は、どの部材も一流メーカーがつっています。

でも、同じモノなのに値段が違う！

会社の規模によって仕入価格が違うのです。

そこで、できるだけ安く仕入れできるよう、共同仕入れの仕組みを全国で立ち上げました。

### ▶ 国内一流メーカー各社

**LIXIL**  
Link to Good Living

あしたを、ちがう「まいにち」に。  
**TOTO**

**Panasonic**





札幌でNO.1を目指す 超ローコスト住宅専門店

# ゆきだるまのお家

## ● 他にもあります安さの秘密

キッチンとした家づくりは、キッチンとした会社、キッチンとしたスタッフがあつてこそ成り立ちます。キッチンとしているということは、無駄がないということ。ゆきだるまのお家では、全スタッフがー丸となって家づくりのお手伝いを致します。



### ▶ 無駄のないスタッフ体制

### ▶ 打合せコストの効率化



打合せにも人件費がかかっています。多くの住宅会社は打合せをたくさんします。たとえば、たくさん打合せをしても契約しなかったお客様がいたとしましょう。そのお客様との打合せコストが、最終的に契約しようとしているあなたに高価な住宅価格として降りかかってきます。ゆきだるまのお家ではキッチンとヒアリングを行い、プロとして無駄のないご提案を致します。

### ▶ 誠実な告知値段

私たちは真剣に家づくりを進めたい方のみを相手にお仕事をさせて頂いております。だから、真剣な方としかお付き合いしたくありませんし、冷やかしの方の相手をする余裕がありません。誠実に住宅にかかる費用をお伝えしているからこそ、お客様も誠実な方がいらっしゃる。だからこそ、無駄がなく適正な価格で我々もお仕事ができるのです。

ゆきだるまのお家では、TVCMや住宅総合雑誌等の費用が莫大にかかる広告はいりません。住宅会社が莫大にかけている広告費は、全てお客様の購入される住宅価格に上乗せされています。なるべくローコストにご提案したいから、本当に家がほしい方へ、絞ってお知らせしています。

### ▶ 広告費カット



### ▶ 住宅展示場に出展しない



## no model house

大手住宅会社が出展する、総合住宅展示場というもの、莫大なコストがかかっています。5千万円とか1億円とか、とんでもないコストで、実際に住むわけでもないサンプルを建てて、いつか解体するのです。この無駄なコストも、もちろんお客様が支払われた住宅購入費から出ています。



札幌でNO.1を目指す 超ローコスト住宅専門店

ゆきだるまのお家

## なるべく安く、いかに品質を良くするか

### ▶ 限られた予算で最大限の家づくり

無尽蔵にお金がある方はともかく、予算の中で最大限に効率的に、バランスよく家作りを進めることが家づくりの本当の成功だと思います。私たちはプロフェッショナルです。夢ばかり追いかけた現実にありえない家を建てるより、目の前のご家族の幸せを最大限に叶えることが私たちの仕事です。

### ▶ ちょっとしたアイデアや工夫

なるべく安く。でも、だからといって無味乾燥な家では味気ないもの。リビングの一部を和室にしたり、フローリングや扉の色を変えたり、注文住宅の楽しさも味わってほしい。細かいところではコンセントやTV配線の位置など、生活を具体的にイメージして楽しい家づくりをしましょう。

### ▶ 品質を保つ施工チェックとアフターサービス

安いのは当たり前。家として、施工がしっかりしているのはもっと当たり前です。住宅保証機構の検査はもちろん、プロとして社内でも徹底的な検査を行います。また、この地に根ざした住宅会社として、何かあったときにはすぐにアフターフォローに向かいます。





札幌でNO.1を目指す 超ローコスト住宅専門店

ゆきだるまのお家

## 参考プラン 本体価格



■ 19.3坪

北欧スタイル  
生活しやすくコンパクトに。  
光熱費もお得な家

768万円 (税抜)



■ 30.0坪

キューブスタイル  
毎日がうれしい家事がラクな家

999万円 (税抜)



■ 20.0坪

北欧スタイル (平屋)  
一緒に寛ぐための食の空間を住まいの中心にした家

790万円 (税抜)



■ 32.5坪

モダンスタイル  
家族の数だけ喜びが広がるモダンデザインの家

1096万円 (税抜)



■ 27.8坪

北米スタイル  
古き良きアメリカの雰囲気  
を味わえる家

958万円 (税抜)



■ 40.5坪

モダンスタイル  
独立した和室のある、  
ゆとりの家

1230万円 (税抜)

## ● 会社概要



札幌でNO.1を目指す 超ローコスト住宅専門店

# ゆきだるまのお家

ゆきだるまのお家は「建物本体価格768万円～」の  
お手頃価格で高品質の家 専門店です。



### 「ゆきだるまのお家」の想い

全ての人が  
良質でいい住宅に  
無理のない、ゆとりある返済で住んで欲しい！  
そして、豊かで幸せな生活を送って欲しい！！

- 商号 ゆきだるまのお家（藤城建設）
- 代表者 藤城 英明
- 本社 〒007-0890  
札幌市東区中沼町33番地
- 創業 平成5年1月1日
- 資本金 1,900万円
- 事業内容 建築工事請負業（設計・施工・監理）
- 各種免許 北海道知事許可 般一22 石第13522号
- 取引銀行 北海道銀行  
北洋銀行  
北陸銀行  
札幌信用金庫  
フラット35



ゆきだるまのお家