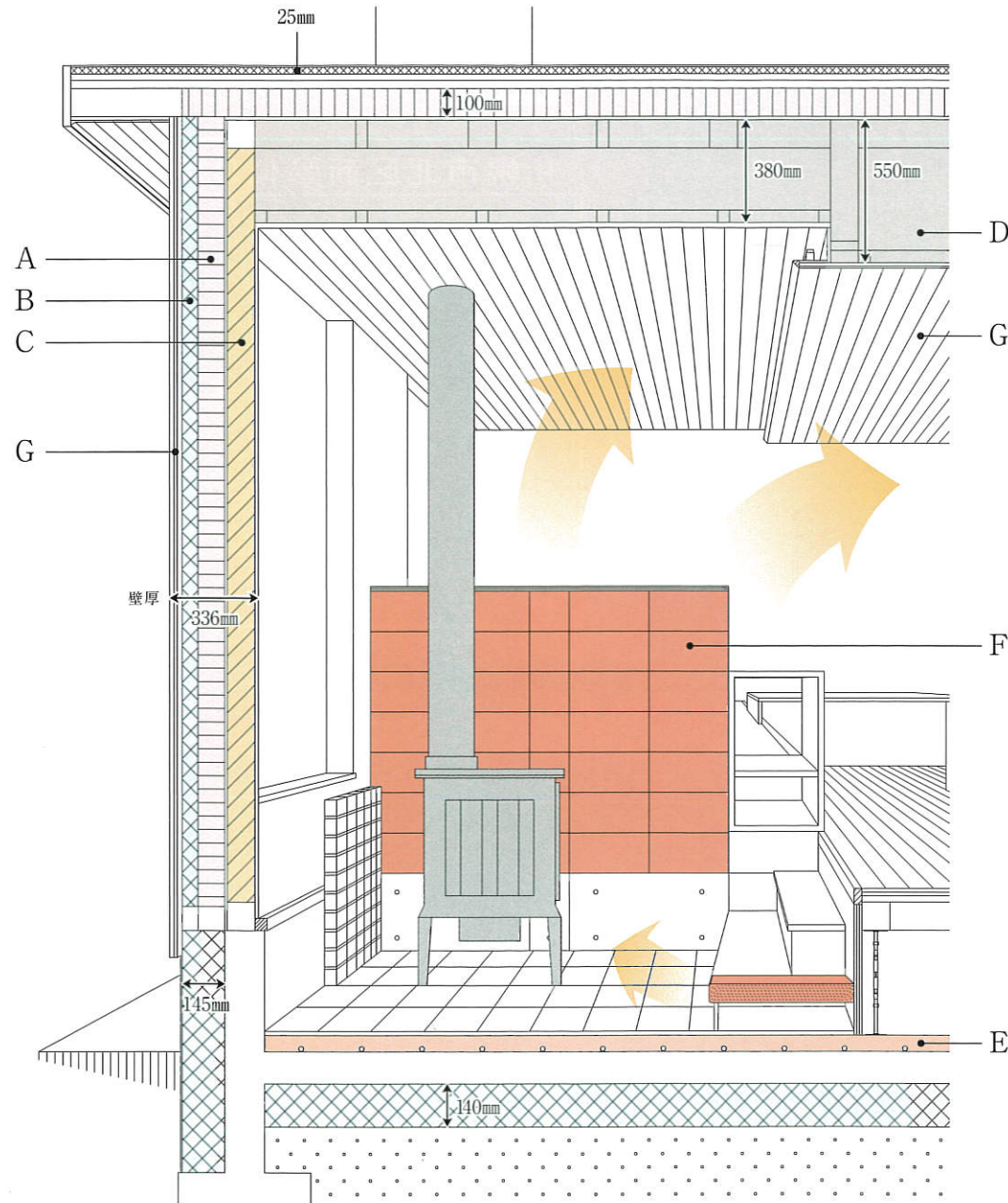


# 玄 空 舎

Gen Moku Sya

北海道には、その風土、文化に合った、素朴で品のある美しい家が似合う。強く、暖かく、庭先から射す木もれ日の中で家族の成長を日々感じられる。そんな雪に空が映える美しい住宅が誕生しました。

濃淡混ざり合った空系の如く流れる優美な時間



## 建築風景



## 藤城建設の仕事 ~玄空舎の流儀~

**性能** Q値0.76W/㎡・K, C値0.3cm<sup>2</sup>/㎡

札幌版次世代住宅ハイレベル仕様の断熱性、気密性の性能評価を認定。外皮平均熱貫流(Ua値)は、北海道基準値の0.46W/㎡を大きく上回る0.22W/㎡。消費エネルギーも一般住宅の平均値120GJより5割以上少ない54GJと、住宅の断熱・気密性の性能を札幌市が評価し、認定されました。

### 断熱

柱と柱の間にアクアフォーム(発泡ウレタン)を吹付けた上に、構造用合板となる耐力壁を全面に回し、付加断熱としてネオフォーム100mmとFP板60mmを施したハイブリッド断熱としました。冬暖かく、夏涼しい熱ロスの少ない高断熱住宅。

### 換気

省エネ型24時間全熱交換換気システムを採用。外気温度を室内温度に近づけて給気することで熱のロスが少ない。またホコリや粉塵などもフィルター内で除去され、室内を環境の良い状態に保ちます。

### 窓【トリプルサッシ】

ペアガラスよりも1枚ガラスの多いトリプルサッシのエルスターX(LIXIL)と木製サッシ(NORD)を併用した適材適所の配置。住宅の中で1番熱が逃げる部分である窓廻りの強化に努め、高い断熱性能と、日射取得を実現しました。

### 外壁・内部天井、床

外壁と、内部の天井も良質な素材で美しく耐久性のあるウエスタンレッドシダーを使用。床にも足ざわりの良い無垢のフローリングを採用。美しく高級感のある佇まいを演出しました。

### 家具【オリジナル造作家具】

作り付けの収納家具は、職人に製作依頼。また、造作のソファ、クッション、椅子などは、手作りオーダーメイドの滞工房に依頼し優しくつまれた暮らしを演出。

### 大工【熟練の専任大工】

藤城建設では品質確保及び統一化を計るため、熟練の大工を弊社専任の大工として、お客様の大切な家づくりをお手伝いさせて頂きます。

A	ネオマフォーム	熱伝導率	0.020 W/m.k
B	ポリスチレンフォーム		0.028 W/m.k
C	アクアフォーム		0.021 W/m.k
D	ブローイング		0.040 W/m.k
E	床暖房(全面床暖房)		
F	蓄熱ブロック		
G	ウエスタンレッドシダー		



**GIFT** GIFT CARD(1,000円分)もれなくプレゼント!  
※アンケートにご記入の方

**Kids** キッズスペースをご用意 ※お気兼ねなく見学ください。

☆ 夜間見学希望の方 ※事前にお電話ください。